

きょうが、あしたをつくる…そして未来へ！



COMMUNICATIONS COMPANY
TOTATEGROUP

TOP MESSAGE

社長挨拶

トータテグループは1962年に広島にて創業し、時代や社会環境の変化とともに事業領域を拡大させ、現在は分譲戸建住宅、分譲マンション、注文住宅、不動産売買仲介、マンション販売代理、リフォームを中心に、多様な事業を展開しています。2022年に創業60周年を迎えた当グループは、「魅力あるライフスタイルの創造を通じて、すべての人がいきいきと暮らせる未来を実現します」という新たな経営理念を掲げ、より一層顧客価値の創造を追求してきました。

その一環として展開したのが「SATONOWA（さとのわ）プロジェクト」です。グループ会社が連携し、広島市東区牛田早稲田エリアにて131区画の住宅団地を開発しました。『愛着をもって帰りたくなる現代の「里」』をコンセプトに、高性能・高品質な住宅提供はもちろん、地域活動の拠点となる「コミュニティハウス」や季節の移ろいを感じる遊歩道「フットパス」など、過去と未来・新しさと懐かしさが交じり合う新たな街づくりを行いました。この取り組みは「第19回ひろしま街づくりデ

ザイン賞・奨励賞」を受賞し高く評価されました。今後も社会に貢献する住宅会社として、高品質なサービスの提供を行い、グループとしての真価を発揮してまいります。

そのためには、社員一人ひとりがいきいきとした職場環境で、自らの仕事に誇りを持ち、最大限の力を発揮できる企業文化を育むことが大切であると考えています。2022年には当グループが目指す20年後のビジョンとして「MORE Challenge, MORE Smile.」を策定。「毎日のチャレンジが、未来へ笑顔をつなぐ」という決意のもと、グループ社員とともに、持続的な企業価値の向上を実現するために全力で取り組んでまいります。

これまで積み重ねてきた皆様からの信頼を大切に「いきいきと暮らせる未来の実現」に向けて邁進するトータテグループの住まいづくり、街づくり、人づくりに、ぜひご期待ください。

トータテグループ 社長

川西 亮平



住まいづくりから始まる、未来への挑戦

PHILOSOPHY

経営理念

魅力あるライフスタイルの
創造を通じて、
すべての人がいきいきと暮らせる
未来を実現します。

MESSAGE

コーポレートメッセージ

きょうが、あしたをつくる …
そして未来へ!

特別ではない、ただの1日。

でも、その1日1日を大切に前に進むことが、

未来を切り開く『チカラ』になることを私たちは知っています。

私たちトータテグループは、きょうという日を大切に、

『あした』のために一歩一歩前進する。

そんな会社で在り続けたい。

お客様の『あした』のために、私たちのあしたのために。

きょうが、夢をつくる。きょうが、出会いをつくる。

きょうが、歴史をつくる。

きょうが、私をつくる。きょうが、家族をつくる。

きょうがあるから、生まれるものがある。

BUSINESS FILED

事業領域

トータテグループの事業領域は、
住まいづくりのすべて。
グループシナジーを生かして、
新しい価値を生み出します。

マイホーム、リフォーム、住み替え... など、
将来の生活スタイルの変化に合わせた住まいのサポートを、
〈お客様の生涯パートナー〉となって、
グループ全体でトータルに取り組んでいます。

Total TOTATE!

トータテグループ社員数 432名

※2025年2月現在



マネジメント

トータテホールディングス

住まいづくりのすべてをトータルにサポート。
グループを統括する経営管理を戦略的にマネジメント。

「建てる」「売る」「リフォーム」など、住まいに関する各領域に特化したトータテグループ12社が事業に集中できるよう、グループ全体を戦略的にマネジメントしています。グループ各社の強みを生かした連携を推進し、一人一人のお客様に対して、総合的な住まいづくりのサービスをご提供できる体制を整えています。

街づくり・分譲住宅・分譲マンション

トータテ都市開発

西広島開発株式会社

個性あふれるコンセプト住宅・マンション開発で
豊かな暮らしを。

分譲住宅ブランド（BELLE COURT）の企画・開発を通して、産学連携の新しい街づくり「SATONOWA ヴェルコート牛田早稲田」が、第19回ひろしま街づくりデザイン賞・奨励賞を受賞しました。また、これまでのマンション開発のノウハウを生かし、先進技術や設備を取り入れた、大型マンションプロジェクトの「ガーデン」シリーズや「Belles」シリーズなど資産価値・付加価値の高いマンション事業を展開。ずっと快適に暮らしていただける安心・安全で高品質な住まいをご提供することに注力しています。

注文住宅

トータテハウジング

ずっと快適に暮らせる最高の注文住宅
未来家。

お客様のご要望に合わせ、設計もデザインも自由なトータテの注文住宅。お客様のライフスタイルに合わせたデザインシリーズを展開。またZEH基準を大幅にクリアした高い断熱性により、一年中快適で健康に暮らせる住まいを実現しています。「60年保証システム」や、「トータテオーナーズクラブ」など充実したアフターサービスも用意。ほか、商業施設やオフィス、医院など幅広く施工。また、2025年1月には積水ハウス株式会社と共同建築事業「SI（エス・アイ）事業」のパートナーシップを締結。より一層安心・安全・快適な住まいを提供することを目指します。



不動産仲介・戸建・マンションの販売・損害保険の代理店業務

トータテ住宅販売

広島トップクラスの販売実績！
豊富な不動産情報を通して、地域の暮らしの発展を。

地元に密着してきたトータテだからこそ集まる、常時8,000件以上の新築住宅・中古住宅・中古マンション・土地の不動産情報を「情報センター」（広島・岡山で6店舗）と、月間4万人のユーザーがアクセスする人気のホームページなどで配信。不動産仲介のエキスパートとして「売りたい方」「買いたい方」をサポートし続けます。新築マンションでは、自社ブランド「Belles（ベルズ）」シリーズの事業企画をプランニング。また、業界大手から地元企業のマンションデベロッパーさまの販売代理も承っており、広島県の新築マンション販売代理取扱物件数では2006年より19年連続で第1位を獲得。（自社調べ）

リフォーム・リノベーション・買取再販

トータテリフォームセンター

年間1,300件以上の実績。
いつでも安心できる確かなリフォームをご提案。

小規模な案件から大規模な全面リフォームまで、年間1,300件以上のリフォーム・リノベーションを実施。建築士やインテリアコーディネーターの資格を持つ人材が数多く在籍し、高品質で上質な住まいをご提案。2020年には「広島県ひろしま住まいづくりコンクール2020 空家再生部門 奨励賞」を受賞しました。また中古住宅を買い取り、リノベーションして再販売する「買取再販事業」にも注力。ニーズに合わせた多彩なサービスを展開しています。

九州エリアの分譲住宅・分譲マンション

トータテ都市開発九州

九州の地域に密着し、長年育んできた
一貫体制で魅力ある街づくりに貢献。

土地仕入、施工管理、販売の一貫体制により不動産開発事業、住宅分譲事業、注文住宅事業、分譲マンション事業に取り組んでいます。福岡市内最大規模の大型ニュータウン「ヴェルシーズ室見が丘570区画」を手がけ、その他、福岡市・北九州市・佐賀県鳥栖市など九州全域で約350団地、1,650棟以上の住宅販売実績があります。2024年、家づくりと土地探しができる「トータテデザインスタジオ」を開設しました。

マンション・ビル管理 賃貸オーナー代行管理

トータテコミュニティ

マンション・ビル・賃貸住宅の暮らしを365日サポート。
最適な管理サービスで住まう人と大切な資産を守ります。

トータテの分譲マンションの〈ガーデンシリーズ〉や〈Bellesシリーズ〉をはじめ、マンションやビルの総合的な管理サービスを実施。管理組合理事会の支援や修繕計画のご提案に取り組み、管理組合業務をサポートしています。さらに賃貸管理や代行、商業施設の管理など幅広いサービスもご提供しています。

岡山エリアの総合建設業・分譲住宅・注文住宅・不動産再生

タケイ

「世界基準の住宅を岡山で。」をスローガンに
高性能で快適な家づくりを展開。

郵政や民間企業など地域に根差した総合建設やグループならではの連携体制によって、住宅分譲事業、注文住宅事業、不動産再生事業に取り組んでいます。「世界基準の住宅を岡山で。」をスローガンに、高機能・高気密性能に優れたエネルギーコストの負担を軽減する「LOW-E HOUSE」を提供。多様化するライフスタイルに対応する「スタイルセレクト」シリーズも発売しました。

分譲住宅・注文住宅

タカケン

次世代の品質基準をクリアした
高品質で健康に配慮した家づくり。

住む人の健康と安心に配慮した高品質な健康住宅を展開。高気密・高断熱、省エネ設計、耐震性を高い基準でクリア。健康にこだわった建材を使うなど、見えない部分の品質にこだわった家づくりを行っています。

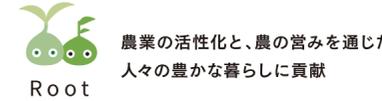
情報発信とブランド推進

ティーズネット

トータテグループ全体の取り組みや
各社のサービスをお伝えするための広報活動。

お客様にトータテグループの各事業内容をより一層知っていただくためにメディア連携を実施しています。

暮らしの付加価値・サービス拡充



農業の活性化と、農の営みを通じた
人々の豊かな暮らしに貢献

「スマート体験農園システム」開発や、スマートグラス用農業補助アプリ「Agri-AR」開発など、農業現場の新しい価値の創造と、農の営みと自然を身近に感じられるライフスタイルを提案。「Ecalo（えかる〜）ひろしま」のスマート体験農園プロジェクトでは、各地の「えかる〜」な一次産業の魅力をお届けしています。

住まいのすべてを。

ゼロからつくる理想の住まい。
時代のニーズを取り入れた、ワンランク上の分譲住宅・分譲マンション。リノベーションやリフォーム、ビル管理に至るまで、トータテはグループ一丸となって住まいのすべてをお届けします。

COMMUNICATIONS COMPANY
TOTATEGROUP

HISTORY

トータテグループ 挑戦の歩み

トータテグループの歩みは、
より良い街づくり・住まいづくりへの挑戦です。

半世紀以上にわたって、広島をはじめとし、地域に根ざし、「住まいと暮らし」に誠実に向き合うことで、企業成長してきました。



トータテランド安浦
1974年(昭和49年)
広島県豊田郡安浦町大字安登
開発造成販売事業 / 233区画



ヴェル八丁堀
1977年(昭和52年)
広島市中区八丁堀
マンション建設販売事業 / 176戸



可部希望ヶ丘団地
1996年(平成8年)
広島市安佐北区亀山2丁目
開発造成事業 / 250区画



ヴェルタワー下関駅前
2005年(平成17年)
山口県下関市竹崎4丁目
マンション建設販売事業 / 99戸



ヴェルシーズン室見が丘
2007年(平成19年)
福岡県福岡市西区
販売事業 / 570区画



**Hiroshima Garden*Garden
サウスタワー・ノースタワー**
2008~2009年(平成20~21年)
広島市中区東千田町1丁目
マンション建設販売事業 / 450戸



**SATONOWA
ヴェルコート牛田早稲田**
2020年(令和2年)~
広島市東区牛田早稲田3丁目
開発造成販売事業 / 131区画
第19回 ひろしま街づくりデザイン賞・奨励賞受賞



桐陽台「庭園の街」
2006年(平成18年)
広島市安佐北区三入東
開発造成販売事業 / 215区画



**広島ガーデンシティ城北
イーストタワー**
2013年(平成25年)
広島市中区東白島町
マンション建設販売事業 / 221戸



**広島ガーデンシティ
白島城北ウエストタワー**
2015年(平成27年)
広島市中区東白島町
マンション建設販売事業 / 231戸



Belles戸坂パークアヴェニュー
2024年(令和6年)
広島市東区戸坂
マンション建設販売事業 / 43戸

1962~1980年代

広島で創業、トータテが
めざす住まいづくりの
挑戦がはじまった

川西秀夫が創業。誠実な商売を心がけ、
庶民でも手が届く範囲内で住まいを手にする
ことができるよう事業に取り組んでいく。



**トータテ本社ビル
新社屋完成**
1989年(平成元年12月)

1990年代

バブル崩壊後も、
着実に住まいをご提供。
九州にも進出

平成に入り、バブル崩壊後も
堅実な経営を基盤にさらに地域に
根ざして展開していく。

2000年代

不動産事業をさらに拡大。
広島大学跡地の
大型再開発事業に着手

全国的に不動産業界が停滞していくなか、
堅実な経営・事業展開をしていた
トータテはさらに飛躍していく。

2010年代

創業50年。変化が加速する
社会に、スピーディーな
対応ができる体制へ

住まいづくりの領域を総合的に
カバーできる体制に。創業50年を
経て、さらなる挑戦がはじまった。



**トータテリフォームセンター
庚午ショールームオープン**
2004年(平成16年1月)



**ハウジング
本社ビル新社屋竣工**
2012年(平成24年8月)



**株式会社トータテハウジング
新社屋「toum」完成**
2019年(令和元年6月)

そして未来へ... 2020年代~

持続可能な
社会の
実現に向けて
貢献していく
企業へ



トータテハウジング
SI(エス・アイ)事業開始
2025年(令和7年1月)

1962年(昭和37年)

川西秀夫が不動産業界に携わり
現在のトータテグループの礎を築く

1967年(昭和42年5月)

広島市中区光南で、住宅を取り扱う会社として
有限会社川西住宅を設立

1972年(昭和47年8月)

広島市中区舟入本町にて宅地造成の
企画開発を手がける東洋建物株式会社を設立

1975年(昭和50年4月)

建築部門を独立し
株式会社トータテハウジングを設立

1976年(昭和51年8月)

本사를広島市中区国泰寺町
2丁目4番7号に移転

1978年(昭和53年8月)

営業部門を設立し
トータテ住宅販売株式会社を設立

1992年(平成4年5月)

トータテ住宅販売 西営業所開設

1993年(平成5年6月)

トータテ住宅販売 北営業所開設

1996年(平成8年5月)

トータテ住宅販売 東営業所開設

1996年(平成8年7月)

株式会社ティーズネットを設立

2000年(平成12年7月)

東洋建物株式会社改め
株式会社トータテに社名変更

2000年(平成12年9月)

トータテ住宅販売
本店営業部開設

2002年(平成14年6月)

株式会社トータテ福岡支店を開設

2004年(平成16年11月)

トータテ都市開発株式会社を
九州福岡にて設立

2006年(平成18年2月)

株式会社トータテコミュニティを設立

2006年(平成18年3月)

トータテ住宅販売東広島営業所開設

2007年(平成19年10月)

トータテリフォームセンター北店を開設

2013年(平成25年9月)

有限会社川西住宅を
株式会社トータテホールディングスに社名変更し持株会社体制に移行
株式会社トータテを株式会社トータテ都市開発に社名変更
株式会社トータテ都市開発を株式会社トータテ都市開発九州に社名変更
株式会社トータテリフォームセンター設立

2015年(平成27年3月)

トータテ住宅販売株式会社流通事業部岡山営業所開設

2017年(平成29年3月)

株式会社タケイグループ企業に加入(岡山)

2017年(平成29年4月)

トータテリフォームセンター
中古住宅買取センター開設

2019年(平成31年2月)

株式会社 タカケン
グループ企業に加入(広島)

2019年(平成31年4月)

そごう広島店 新館5階
トータテリノバスタジオ開設

2020年(令和2年9月)

株式会社トータテ保険サービス
を設立

2021年(令和3年10月)

イオンモール広島府中
トータテ 住まいの
情報センター開設

2022年(令和4年6月)

株式会社Root
グループ企業に加入(神奈川)
西広島開発株式会社
グループ企業に加入(広島)

2024年(令和6年1月)

そごう広島店9階
トータテリノバスタジオ移転

2024年(令和6年2月)

プリフィックス注文住宅
PlusMe広島 営業開始

2024年(令和6年9月)

株式会社トータテ保険サービス
トータテ住宅販売株式会社に統合
トータテ都市開発九州
「トータテデザインスタジオ」開設

SDGs

トータテグループの取り組み

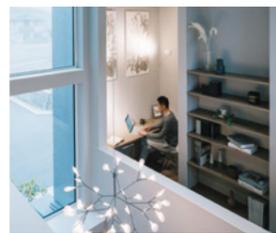
トータテグループSDGs宣言

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標 (SDGs)」に賛同し、
積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献しています。



ZEH・ Nearly ZEH住宅の 標準採用・普及促進

地球環境にやさしい暮らし
を目指し、新築住宅のゼロ
エネルギー化を推進してい
ます。トータテハウジング
では、ZEH・NearlyZEH住
宅を標準的な住宅として採
用しています。



これからの時代に 求められる、 風土や環境を活かし、 寄り添うまちづくりを 目指して

トータテグループが手がける「SATONOWA ヴェルコート牛田早稲田」のまちづくりは、従来の「家を作って販売する」というプロセスで終わることなく、継続的に居住者の暮らしにも関わっていくことを目指しています。SDGsで掲げられている「住み続けられるまちづくりを」の一翼を担うとともに、経済・社会・環境面における発展へ貢献できるように努めてまいります。

